# Общая часть.

В настоящей книге представлена пояснительная записка к проекту реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)».

На памятнике были проведены комплексные научные исследования. Эскизный проект реставрации здания разработан на основе полученных данных. Во время проведения ремонтно-реставрационных работ исследования будут продолжены. Соответственно возможна корректировка проекта реставрации на основе вновь полученных материалов.

В пояснительной записке намечен ряд работ, которые необходимо провести для восстановления зданий и их дальнейшей эксплуатации.

Проект реставрации содержит предложения по ремонту построек усадьбы и благоустройству территории.

Кроме обоснований принятых решений в пояснительной записке указаны и охарактеризованы строительные материалы и технологии, необходимые для реставрации данного памятника архитектуры.

Настоящую книгу необходимо рассматривать совместно с историко-архивными исследованиями и обмерными чертежами и материалами фотофиксаций.

# Пояснительная записка.

Комплексные научные исследования показали, что объект культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина Сагди, где в 1892-1895 г.г. жил поэт Габдулла Тукай (1886-1913 г.г.)», находится в целом в не удовлетворительном состоянии. Постройки обветшали и требуют капитального ремонта и реставрации. Исторический облик реконструированной усадьбы не изменен. Предполагается комплексный ремонт всех построек усадьбы. Все планируемые работы предполагается вести также без изменения облика усадьбы по существующим образцам.

**Дом-** **Сагъди абзыя**

1. Нижняя часть сруба и цоколь обшита досками с устройством завалинки. Завалинка покасилась, между досками щели. Полносью демонтировать обшивку, провести ремонт фундаментов и цоколя, вычинить кладку из бутового камня. Сруб реконструирован в 80-х годах ХХ века. Примененные столбчатые фундаменты не требуют устройства завалинки. Но желательно ее восстановление для придания исторического колорита усадьбе.
2. Сруб сосновый, из целого бревна диаметром 25-30 см. Сруб находится в хорошем состоянии и требует небольшого ремонта. Очистись бревна сруба от фрагментов гнили и биопоражений. Восстановить конопатку паклей.
3. Изготовить и установить новую входную дверь, сохранить существующую кованную фурнитуру.
4. Оконные блоки и наличники в удовлетворительном состоянии. Перед очисткой сруба демонтировать наличники, очистить, провести необходимый ремонт, установить на место. Оконные блоки ремонтировать по месту.
5. Провести ремонт кровельных конструкций, с заменой поврежденных участков. Поменять существующий утеплитель на минвату.
6. Замена кровельного покрытия. Существующее тесовое покрытие и гидроизоляцию из руберойда демонтировать. Устроить новое покрытие из подготовленных досок. Доски обработать с желобками для стока воды по существующим образцам. Устоить двухрядное сплошное покрытие. Между досками продложить пароизоляционную пленку.
7. Заменить тесовые обшивки фронтонов, восстановить резное сияние вокруг полуциркульного окна фронтона, изготовить и установить полотенце конька.
8. Очисть доски обшивки карниза. Заменить гнилые фрагмены.
9. Обветшавшее крыльцо заменить на аналогичное. Покрытие кровли тесовое, как на кровле дома.
10. Обработать все замененные деталей тонированной защитной пропиткой на водной основе. Рекомендуется использовать пропитки фирмыТиккурила. Цвет подобрать под старое дерево.
11. Внутренние стены сруба так же очистить, обработать пропиткой под натуральное дерево.
12. Перестилить полы, как черные, так и чистовые
13. Заменить деревянную перегородку в сенях.
14. Заменить потолок в прирубленном помещении для омовений, восстановить интерьеры помещения.
15. Ремонт штукатурки и побелка печи, перебрать ветхую дымовую трубу. Над трубой установить защитный металлический зонт (дымник).
16. Заменить внутренние двери.

**Клеть:**

1. Фундаменты столбчатые из бутового камня и кирпича. Ремонт цоколя и фундамента, вычинить кладку из бутового камня.
2. Бревна сруба находятся в неудовлетворительном состоянии, заменить плохие венцы. Бревна с внутренней стороны стесаны. Сруб собран из полбревна, что характерно для хозяйственных построек конца XIX начала ХХ века. При замене бревен заготавливать аналогичные бревна. Сохраняемые венцы очистить от загрязнений и различной природы поражений. Восстановить конопатку паклей.
3. Ремонт стропильной системы с переборкой и заменой прогнивших участков.
4. Заменить тесовое кровельное покрытие.
5. Заменить обшивку фронтонов
6. Заменить входную дверь с сохранением старой фурнитуры (реставрация старой фурнитуры)
7. Ремонт крыльца с заменой ступеней.
8. Все замененные и очищенные детали обработать тонированной защитной пропиткой на водной основе. Рекомендуется использовать пропитки фирмыТиккурила. Цвет подобрать под старое дерево.
9. После ремонта конструкций, воссоздать интерьер клети. Перестелить полы и потолки сохраняя сортамент досок. Устроить полку для хранения продуктов на деревянных подкосах.
10. Огнебиопропитка деревянных конструкций

**Хозяйственные постройки:**

1. Заменить покрытия кровли из соломы. При восстановлении соломенного покрытия заменить деревянные жерди.
2. Заменить двери с сохранением старой фурнитуры (реставрация фурнитуры)
3. Провести ремонт ворот и обшивки навеса, отремонтированные детали обработать тонированной защитной пропиткой на водной основе.
4. Перестелить пол в центральной части постройки.
5. Тонировка защитной пропиткой

**Навес над погребом и колодец:**

Навес над погребом и колодец не имеют подземной части, являются экспонатами усадьбы. За время эксплуатации сильно обветшали.

1. Полная замена деревянных конструкций на аналогичные. Рубка срубов в обло, с конопаткой паклей.
2. Ремонт бутовых оснований.
3. Устроить щебеночное покрытие пола под навесом.
4. Заменить стойку «журавль» у колодца
5. Обработать все деталей тонированной защитной пропиткой
6. Отреставрировать существующую металлическую кованую фурнитуру и восстановить утраченную фурнитуру крышки колодца.
7. Огнебиопропитка деревянных конструкций

**Ограда и ворота:**

Ворота и ограда по периметру участка находятся в неудовлетворительном состоянии.

1. Полностью заменить ограду и ворота на аналогичные со стороны улицы. Установить новые столбы – бревна, зашить снаружи горизонтальным тесом, перед фасадом дома устроить традиционную решетку из деревянных пропильных элементов. Ворота и калитка без навеса на трех столбах обшитых тесом. Ворота и калитка украшены резными сияниями. Между участками ограждения были устроены из горизонтально набитых на столбики досок. Доски набиты с зазорами. Предложено устроить сплошной забор из вертикального теса с калиткой на участок Дома Ахматхана Бая.
2. Восстановить резные детали по существующим образцам.
3. Обработать тонированной защитной пропиткой, провести огнебиозащиту.
4. Отреставрировать металлическую кованую фурнитуру.

**Благоустройство:**

1. Устроить деревянные настилы между постройками.
2. Озеленение участка.
3. Устроить канаву для водоотведения перед забором и гравийную дорожку перед воротами

**Указания по технологии производства отдельных видов работ.**

Все ремонтные работы проводить без изменения исторического облика. Утраченные детали восстановить по существующим образцам. Материалы для замены подбирать идентичные существующим. Использовать древесину хвойных пород, высушенных до влажности не более 8%.

Важным условием сохранности деревянных строительных конструкций является создание постоянного температурно-влажностного режима в помещениях. В летнее время это обеспечивает проветривание. Зимой в не отапливаемых помещениях проветривание не рекомендуется. Для сохранности деревянных конструкций важно провести комплекс мероприятий по антесептированию, защите и огнезащите деревянных конструкций. При ремонтно-реставрационных работах важно проводить пропитку защитными составами, как новых, так и старых элементов. Использовать только пропиткой на водной основе. Рекомендуется использовать пропитки фирмыТиккурила. Так как защитные пропитки замедляют естественый процесс старения древесины, пропитки рекомендуется использовать тонированные. Цвет подбирать под естествеенную старую древесину.

Существующие конструкции дополнительно обработать антисептиками. Обработку проводить в теплое время года, при среднесуточной температуре +5 градусов С и выше. Перед обработкой провести механическую очистку поверхностей от техногенных загрязнений и повреждений гнилью. Непосредственно перед обработкой замерить влажность древесины подлежащей пропитке, она не должна превышать 25%.

Расчистки вести с максимальной осторожностью, не повреждая деревянную поверхность.

Прежде всего, очистить поверхности от мусора грязи и пыли при помощи жесткой металлической щетки

Далее в зависимости от поверхности и загрязнений использовать механический или химический способы очистки.

Для неокрашенной древесины желательно применять только механическую очистку. Очистку вести по принципу острожки, снимая тонкий верхний слой древесины.

Механический метод предполагает очистку с помощью абразивных устройств. Возможно использование шлифовальных устройств, а также дрелей с накладками со шлифовальной бумагой с правильно выбранной грануляцией (от 100 до 180). Работы проводить с максимальной осторожностью, болгаркой очень легко повредить поверхность.

После этого, для окончательной очистки поверхность обработать наждачной шкуркой средней зернистости и протереть ветошью. После очистки поверхность промывают теплой водой и оставляют до полного высыхания.

Снятые детали (резные наличники), а так же оконные рабы расчищать осторожно вручную, шкуркой разной зернистости.

Тесовые кровли устроить двухслойные, между слоями проложить дренирующий слой. Желательно для гидроизоляции применять толь, материал пропитанный дегтем. Так же возможно применение современных пароизоляционных пленок. Восстановление гидроизоляционного слоя из рубероида не желательно, так как этот рулонный материал пропитан битумом. Рубероид более жесткий и менее пластичный материал. При усыхании и короблении нижнего подстилающего слоя досок, рубероид рвется, что приводит к протечкам кровли. Для тесового покрытия применять обрезной тес, на кровлях был применен тес с ложбинками для стоков воды. При укладке двухслойного теса следить за тем, что бы доски нижнего подстилающего слоя и верхнего слоя были одинаково толщины, уложены ложбинками вверх. Стыки досок верхнего и нижнего слоев должны располагаться в шахматном порядке. Между слоям проложить пароизоляционную пленку.

При замене соломенного покрытия хозяйственных построек применять солому ржаную, пшеничную или ячменную. Не допускать гнили и примеси сорных трав. Глину для замачивания соломы применять жирную с примесью песка не более 15 %. При укладке, замоченные в глиняном растворе снопы прочесывать специальными граблями. Слои соломы по 100-140 мм, кровля состоит из 5-6 слоев, каждый слой дополнительно пролить глиняным раствором. Поверх соломы установить над стропилами прижимные жерди. Жерди в коньке скрепить между собой и прикрепить к стропилам. Обрешетку для соломенной кровли устроить из жердей с промежутком в 200 мм.

Реставрация кованой металлической фурнитуры включает чистку изделий от старой краски, правку, восстановление утраченных деталей. Если изделие в плохом состоянии, много ржавчины, рекомендуется изготовить заново по существующему образцу с соблюдением технологии горячей ковки.

**Пожарная безопасность**

Усадьба состоит из отдельно стоящих деревянных построек. Все деревянные конструкции обработать огнебиопропиткой. Усадьба имеет три выхода со своей территории: главные ворота с калиткой, калитку на сосдний участок – дом –музей Ахматхана Бая, и из огорода за хозяйственными постройками.

**Указания по защите деревянных конструкций.**

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 “ Защита строительных конструкций от коррозии”.

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

**Охрана окружающей среды**

При ремонтных работах максимально сохранять зеленые насаждения и ценные породы деревьев.

Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки

Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.